



## कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक: F-12(09)Sales/Inst/2023-24/ 3253

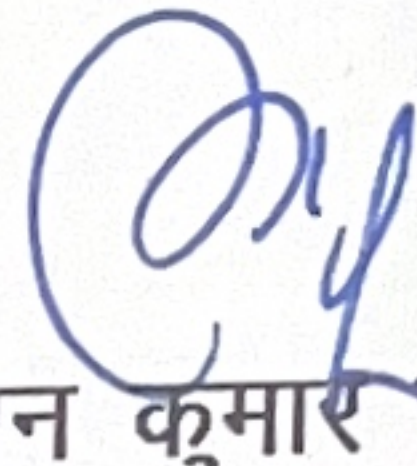
दिनांक : 06/10/2023

श्रीमान् तकनिकी निदेशक  
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र,  
उदयपुर (राज.)

विषय :- नीलामी कार्यक्रम दिनांक 13-10-2023 से दिनांक  
23-10-2023 के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि न्यास की विभिन्न योजनाओं के आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों का ऑनलाईन नीलामी कार्यक्रम दिनांक 13-10-2023 से दिनांक 23-10-2023 तक निर्धारित किया गया है। अतः संलग्न विज्ञापन अनुसार नीलामी कार्यक्रम का न्यास की वेबसाईट पर लाईव इन्द्राज कराने का श्रम करावें ताकि आमजन द्वारा नीलामी कार्यक्रम में भाग लिया जा सकें।

संलग्न :- नीलामी विज्ञापन।

  
(सावन कुमार चायल)  
सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर





# कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

भुगतान शर्तों  
में भारी छूट

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा

भूमि/भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction)

भुगतान शर्तों  
में भारी छूट

न्यास की विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड क्रय करने सुनहरा

| क. सं. | योजना का नाम                                                                                                | भूखण्ड संख्या | साईज                  | क्षेत्रफल वर्गफीट                  | आवासीय/व्यावसायिक                                   | न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट | बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                           | 3             | 4                     | 5                                  | 6                                                   | 7                                         | 8                                           |
| 1.     | राजस्व ग्राम फादा खसरा नंबर 841, 1423/840, 1424/845, 1425/845, आदि एवं खसरा नंबर 1149/846, 1148/838 पार्ट   | 43            | AS PER SITE PLAN      | 1692.00                            | आवासीय                                              | 1500                                      | 50760                                       |
| 2.     |                                                                                                             | 44            | 48-3+50-0/2 X 20      | 982.50                             | आवासीय                                              | 1500                                      | 29475                                       |
| 3.     | राजस्व ग्राम सवीना खेडा खसरा नंबर 1175मी.                                                                   | R-3           | AS PER SITE PLAN      | 1900.0                             | आवासीय                                              | 3110                                      | 118180                                      |
| 4.     | राजस्व ग्राम तीतरडी खसरा नंबर 2947, 2948                                                                    | R-1           | 71-0+61-0/2 X45       | 2970.00                            | आवासीय                                              | 3200                                      | 190080                                      |
| 5.     | राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 2681                                                             | 12 (Corner)   | AS PER SITE PLAN      | 1568.88                            | आवासीय                                              | 3030                                      | 95075                                       |
| 6.     | राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा संख्या 549, 550 से 553, 548, 3438/549                                  | 34-A          | 69+73/2 X 30          | 2130.00                            | आवासीय                                              | 3000                                      | 127800                                      |
| 7.     |                                                                                                             | 35-A          | 73+77/2 X 30          | 2250.00                            | आवासीय                                              | 3000                                      | 135000                                      |
| 8.     |                                                                                                             | 36-A          | 30 X 77               | 2310                               | आवासीय                                              | 3000                                      | 138600                                      |
| 9.     | राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा संख्या 563, 3422/563, 564, 565 आदि                                     | 65-A (Corner) | 50 X 42 (-R20)        | 2014                               | आवासीय                                              | 3200                                      | 128896                                      |
| 10.    | राजस्व ग्राम नेला खसरा संख्या 2238 से 2242, 2247 से 2251 आदी                                                | 28            | 25 X 60               | 1500                               | आवासीय                                              | 2200                                      | 66000                                       |
| 11.    |                                                                                                             | 47            | 60.3 + 61.6/2 X 25    | 1521                               | आवासीय                                              | 2200                                      | 66924                                       |
| 12.    |                                                                                                             | 48            | 62.9 + 61.6/2 X 25    | 1553.13                            | आवासीय                                              | 2200                                      | 68338                                       |
| 13.    |                                                                                                             | 49            | 62.9 + 64.0/2 X 25    | 1584.38                            | आवासीय                                              | 2200                                      | 69713                                       |
| 14.    |                                                                                                             | 50            | 65.3 + 64.0/2 X 25    | 1615.63                            | आवासीय                                              | 2200                                      | 71088                                       |
| 15.    | राजस्व ग्राम बलिचा आराजी संख्या 993, 994, 996, 998, 999, 1000, आदि एवं सवीना खेडा आराजी संख्या 1370 से 1373 | S-2           | 15 X 40               | 600                                | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 54000                                       |
| 16.    |                                                                                                             | S-3           | 15 X 40               | 600                                | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 54000                                       |
| 17.    |                                                                                                             | S-46          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 18.    |                                                                                                             | S-47          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 19.    |                                                                                                             | S-57          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 20.    |                                                                                                             | S-58          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 21.    |                                                                                                             | S-61          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 22.    |                                                                                                             | S-62          | 20 X 50               | 1000                               | व्यावसायिक                                          | 4500                                      | 90000                                       |
| 23.    | राजस्व ग्राम बड़गाव खसरा नंबर 564, 565, 566, 568, 569                                                       | 18-A (Corner) | AS PER SITE PLAN      | 2825.00                            | आवासीय                                              | 3300                                      | 186450                                      |
| 24.    | राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नंबर 3386, 3387, 3531, 3532, 3536 से 3547 3550 आदि (भुवाणा नियर मीरा नगर)          | R-5           | 25.0 X 38.0           | 950.00                             | आवासीय                                              | 4020                                      | 76380                                       |
| 25.    | राजस्व ग्राम उमरडा आराजी संख्या 7955                                                                        | 1             | AS PER SITE PLAN      | 220000                             | फिन्ज एरिया (मेडिकल हेल्थ एवं एज्युकेशन उपयोग हेतु) | 98                                        | 431200                                      |
| 26.    | राजस्व ग्राम उमरडा 7939, 7940, 7942, 7942/1, 7943                                                           | 1             | AS PER SITE PLAN      | 549000                             | फिन्ज एरिया (मेडिकल हेल्थ एवं एज्युकेशन उपयोग हेतु) | 98                                        | 1076040                                     |
| 27.    |                                                                                                             | 2             | AS PER SITE PLAN      | 168000                             | फिन्ज एरिया (मेडिकल हेल्थ एवं एज्युकेशन उपयोग हेतु) | 98                                        | 329280                                      |
| 28.    | राजस्व ग्राम सेठ जी की कुण्डाल आराजी संख्या 822, 829, 1024, 1025, 1026, 1029, 1088/1030 मी., 1089/1027      | LAND          | AS PER SITE PLAN      | 64990.04 वर्गफीट (0.6040 वर्गमीटर) | रिपोर्ट                                             | 400                                       | 519921                                      |
| 29.    | हिरण मगरी सेक्टर 14 (इंदिरा गांधी नगर योजना) ब्लॉक - L                                                      | 168 (Corner)  | 50 X 69 (- R20)       | 3364.00                            | आवासीय                                              | 3500                                      | 235480                                      |
| 30.    | हिरण मगरी सेक्टर 14 ब्लॉक -H                                                                                | 125           | 24.10 + 25.0/2 X 49.8 | 1222.59                            | आवासीय                                              | 3800                                      | 92917                                       |
| 31.    |                                                                                                             | 146 (Corner)  | AS PER SITE PLAN      | 1351.50                            | आवासीय                                              | 4050                                      | 109472                                      |
| 32.    |                                                                                                             | 147           | 47.3 + 45.0/2 X 25    | 1153.12                            | आवासीय                                              | 3950                                      | 91097                                       |
| 33.    |                                                                                                             | 148           | 43.0 + 45.0/2 X 25    | 1100.00                            | आवासीय                                              | 3950                                      | 86900                                       |
| 34.    |                                                                                                             | 149           | 43.0 + 40.6/2 X 25    | 1043.75                            | आवासीय                                              | 3950                                      | 82457                                       |
| 35.    |                                                                                                             | 150           | 39.0 + 40.6/2 X 25    | 993.75                             | आवासीय                                              | 3950                                      | 78507                                       |
| 36.    |                                                                                                             | 151           | 39.0 + 39.3/2 X 25    | 978.12                             | आवासीय                                              | 3950                                      | 77272                                       |

|     |                                             |              |                                             |         |            |       |        |
|-----|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---------|------------|-------|--------|
| 37. |                                             | 152          | 40.6 + 39.3/2 X 25                          | 996.87  | आवासीय     | 3950  | 78753  |
| 38. |                                             | 153          | 40.6 + 41.0/2 X 25                          | 1018.75 | आवासीय     | 3950  | 80482  |
| 39. |                                             | 154          | 42.0 + 41.0/2 X 25                          | 1037.50 | आवासीय     | 3950  | 81963  |
| 40. |                                             | 155          | 42.0 + 43.0/2 X 25                          | 1062.50 | आवासीय     | 3950  | 83938  |
| 41. |                                             | 156 (Corner) | AS PER SITE PLAN                            | 1265.00 | आवासीय     | 4050  | 102465 |
| 42. | हिरण मगरी सेक्टर 14 ब्लॉक -C                | 209          | 12.6 X 36.9                                 | 459.37  | आवासीय     | 3700  | 33994  |
| 43. |                                             | 210          | 12.0 X 36.9                                 | 441.00  | आवासीय     | 3700  | 32634  |
| 44. |                                             | 216          | 12.6 X 36.9                                 | 459.37  | आवासीय     | 3700  | 33994  |
| 45. |                                             | 217          | 12.6 X 36.9                                 | 459.37  | आवासीय     | 3700  | 33994  |
| 46. |                                             | 220          | 12.6 X 36.6                                 | 456.25  | आवासीय     | 3700  | 33763  |
| 47. |                                             | 221          | 12.3 X 36.9                                 | 447.125 | आवासीय     | 3700  | 33088  |
| 48. | हिरण मगरी सेक्टर 14 ब्लॉक -J                | 187 (Corner) | 41.6 X 50.0 (-R20)                          | 1989.00 | आवासीय     | 3100  | 123318 |
| 49. | हिरण मगरी सेक्टर 14 ब्लॉक -I                | 334 (Corner) | 18.6 X 33.0 (-R10)                          | 589.00  | आवासीय     | 4100  | 48298  |
| 50. |                                             | 338          | 15.0 X 33.0                                 | 495.00  | आवासीय     | 4000  | 39600  |
| 51. | हिरण मगरी सेक्टर 9                          | 783          | 19.0 X 37.0 (-R10)                          | 681.50  | आवासीय     | 3200  | 43616  |
| 52. | हिरण मगरी सेक्टर 9 ब्लॉक - C                | 109-B        | 30.0 X 64.0                                 | 1920.00 | आवासीय     | 3200  | 122880 |
| 53. |                                             | 194          | 30.0 X 64.0                                 | 1920.00 | आवासीय     | 3200  | 122880 |
| 54. |                                             | 219          | 34.0 X 69.0                                 | 2346.00 | आवासीय     | 3200  | 150144 |
| 55. | चित्रकूट नगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक - A | 99 Corner    | AS PER SITE PLAN                            | 4828.01 | आवासीय     | 4100  | 395897 |
| 56. |                                             | 471 Corner   | 17.50+20.00/2 X 20 (-R6) = 364.73 SQ. MT.   | 3924.49 | आवासीय     | 4000  | 313960 |
| 57. |                                             | 478 Corner   | 15 X 20 (-R6) MT. = 292.26 SQ. MT.          | 3144.72 | आवासीय     | 4000  | 251578 |
| 58. |                                             | 498 Corner   | 20 X 21 (-R6) = 412.26 SQ. MT.              | 4435.92 | आवासीय     | 4200  | 372617 |
| 59. |                                             | 544          | 12.00 X 21.00/10.76                         | 2711.52 | आवासीय     | 4000  | 221692 |
| 60. |                                             | 545          | 12.00 X 21.00/10.76                         | 2711.52 | आवासीय     | 4000  | 21692  |
| 61. |                                             | 588          | 9 X 20 = 180 SQ. MT.                        | 1936.80 | आवासीय     | 4200  | 162692 |
| 62. |                                             | 600 Corner   | 8.50 X 20 (-R6) = 162.26 SQ. MT.            | 1745.92 | आवासीय     | 4100  | 143166 |
| 63. |                                             | 601 Corner   | 18.50 X 20 (-R6) = 362.26 SQ. MT.           | 3897.91 | आवासीय     | 4100  | 319629 |
| 64. |                                             | 610 Corner   | 19.50 X 20 (-R6) = 382.26 SQ. MT.           | 4113.11 | आवासीय     | 4100  | 337276 |
| 65. |                                             | 611 Corner   | 19.50 X 20 (-R6) = 382.26 SQ. MT.           | 4113.11 | आवासीय     | 4100  | 337276 |
| 66. |                                             | 619          | 9 X 20 = 180 SQ. MT.                        | 1936.80 | आवासीय     | 3800  | 147197 |
| 67. |                                             | 630-G        | 7.50 X 15.00 / 10.76                        | 1210.50 | आवासीय     | 3800  | 91998  |
| 68. |                                             | 630-H        | 7.50 X 15.00 / 10.76                        | 1210.50 | आवासीय     | 3800  | 91998  |
| 69. |                                             | 630-L        | 7.50 X 15.00 / 10.76                        | 1210.50 | आवासीय     | 3800  | 91998  |
| 70. |                                             | 652          | 7.50 X 22.50 MT. = 168.75 SQ. MT.           | 1815.75 | आवासीय     | 3000  | 108945 |
| 71. |                                             | 700-F        | 12 X 21 = 252 SQ. MT.                       | 2711.52 | आवासीय     | 3800  | 206076 |
| 72. |                                             | 700-G        | 12 X 21 = 252 SQ. MT.                       | 2711.52 | आवासीय     | 3800  | 206076 |
| 73. |                                             | 711 CORNER   | AS PER SITE PLAN                            | 3146.52 | आवासीय     | 5600  | 352411 |
| 74. | श्यामनगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक-बी      | 24           | 12.0 X 21.0 = 252.00 SQ. MT.                | 2711.52 | आवासीय     | 4000  | 216922 |
| 75. |                                             | 210 (Corner) | 11.50+12.0/2 X 20 (-R6) = 227.71 SQ. MT.    | 2450.15 | आवासीय     | 4000  | 196012 |
| 76. |                                             | 230          | 12.0 X 27.0 / 10.76                         | 3486.24 | आवासीय     | 3800  | 264955 |
| 77. |                                             | 450 (Corner) | AS PER SITE PLAN                            | 3248.44 | आवासीय     | 4000  | 259876 |
| 78. |                                             | 457          | 12.0 X 21.0/ 10.76                          | 2711.52 | आवासीय     | 3800  | 206076 |
| 79. | श्यामनगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक-सी      | 60 (Corner)  | 10.50 + 15.50/2 X 20 (-R6) = 255.75 SQ. MT. | 2751.87 | आवासीय     | 3500  | 192631 |
| 80. |                                             | 72 Corner    | 8.0 + 13.0/2 X 21 (-R6) = 216.13 SQ. MT.    | 2325.55 | आवासीय     | 4000  | 186044 |
| 81. | द्रासपोर्ट नगर योजना ब्लॉक - E              | 234          | 10.0 X 20.0                                 | 200     | व्यावसायिक | 4500  | 18000  |
| 82. |                                             | 419          | 10.6 X 20.0                                 | 210     | व्यावसायिक | 4500  | 18900  |
| 83. |                                             | 420          | 10.6 X 20.0                                 | 210     | व्यावसायिक | 4500  | 18900  |
| 84. |                                             | 480          | 10.0 X 10.0                                 | 100     | व्यावसायिक | 4500  | 9000   |
| 85. |                                             | 494          | 10.0 X 10.0                                 | 100     | व्यावसायिक | 4500  | 9000   |
| 86. | सबसिटी सेन्टर योजना ब्लॉक- D                | 77-A         | 19.6 X 20.0                                 | 390     | व्यावसायिक | 13000 | 101400 |
| 87. | पुरोहितो की मादडी (आकाशवाणी के सामन)        | 6-E          | 4.50 X 9.0/10.76                            | 435.78  | व्यावसायिक | 8500  | 74083  |
| 88. |                                             | 6-F          | 4.50 X 9.0/10.76                            | 435.78  | व्यावसायिक | 8500  | 74083  |
| 89. |                                             | 6-G          | 4.50 X 9.0/10.76                            | 435.78  | व्यावसायिक | 8500  | 74083  |
| 90. |                                             | 6-H          | 4.50 X 9.0/10.76                            | 435.78  | व्यावसायिक | 8500  | 74083  |
| 91. |                                             | 7            | 5.0 X 9.0 = 45 SQ. MT.                      | 484.2   | व्यावसायिक | 6050  | 58589  |
| 92. |                                             | 8            | 4.5 X 9.0 = 40.50 SQ. MT.                   | 435.78  | व्यावसायिक | 6050  | 52730  |
| 93. |                                             | 11           | 4.5 X 9.0 = 40.5 SQ. MT.                    | 435.78  | व्यावसायिक | 6050  | 52730  |

नीलामी की सामान्य शर्त:-

- 1- कॉलम संख्या 28 पर अंकित भूमि पर पहुच मार्ग उपलब्ध नहीं हैं तथा मौके अनुसार जिस स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम होनी है।
- 2- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।

- 3- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 19-10-2023 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन कराकर इसी दिनांक 19-10-2023 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 4- दिनांक 19-10-2023 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 5- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 13-10-2023 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 23-10-2023 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदाता बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 6- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटोबिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 7- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 8- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

**भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-**

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिडमूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

**नोट:-** नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाइट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

**हमारा प्रयास — सबको आवास**

(सावन कुमार चायल)  
सचिव  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(मनसुखराम डामोर)  
भूमि अवाप्ति अधिकारी,  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(अरविन्द कुमार पोसवाल)  
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर